

Handläggare
David Gäddman
Telefon: 08 508 270 51**Till**
Fastighetsnämnden
2025-12-16**Handläggare**
Sofie Larbom
Telefon: 08 508 276 05Idrottsnämnden
2025-12-16

Anläggande av två 5-spels konstgräsplaner och spontanidrott, Herrängens bollplan 1

Genomförandebeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt *anläggande av två 5-spels konstgräsplaner och spontanidrott, Herrängens bollplan 1* till en projektutgift redovisad i bilaga 1.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden ger idrottsförvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa genomförande av projekt *anläggande av två 5-spels konstgräsplaner och spontanidrott, Herrängens bollplan 1* till en projektutgift redovisad i bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner en bedömd tillkommande hyreskostnad, redovisad i bilaga 1, som en följd av projekt *anläggande av två 5-spels konstgräsplaner och spontanidrott, Herrängens bollplan 1*.

Sammanfattning

Herrängens BP ligger på Segeltorpsvägen 37 i Älvsjö och består idag av en 7-spels grusplan med stängsel och belysning, en föreningsägd tennisbana på av staden arrenderad mark samt på motsatt sida en parkeringsplats och en återvinningsstation. Anläggningen har låg nyttjandegrad, men platsen bedöms ha potential att utvecklas för fler utövertimmar och ett mer livfullt område.

Projektet omfattar anläggandet av två 5-spelsplaner med konstgräs, stängsel och belysning samt ett utegym, ytor för streetbasket, boule och en förråds- och toalettbyggnad.

Uppgifter om projektets ekonomi framgår av bilaga 1.

Ärendet

Bakgrund

Herrängens BP utgörs idag av en 7-spelsplan med grusunderlag, omgiven av stängsel och utrustad med belysning. Anläggningen är belägen på Segeltorpsvägen 37 i Älvsjö.



Flygfoto över Herrängens BP, 2023.

Intill bollplanen finns en föreningsägd tennisbana belägen på av staden arrenderad mark. På motsatt sida av planen återfinns en yta som används både för parkering och återvinningsstation.

Anläggningen har i dagsläget en låg nyttjandegrad och staden bedömer att platsen har potential att utvecklas för att skapa fler utövertimmar.

Tidigare beslut

Inriktningsbeslut	Fastighetskontoret	2025-11-25
Inriktningsbeslut	Idrottsförvaltningen	2025-11-25

Sedan inriktningsbeslut

Sedan inriktningsbeslut har inga större justeringar av projektets omfattning genomförts.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen.

Beskrivning av projektet

Projektet omfattar anläggandet av två 5-spelsplaner med konstgräs, utformade i enlighet med Fifa Quality-standard. Planerna planeras

med måtten 30 x 20 meter samt tillhörande säkerhetszoner samt kompletteras med stängsel och belysning. Konstgräset kommer att anläggas som granulatfritt.

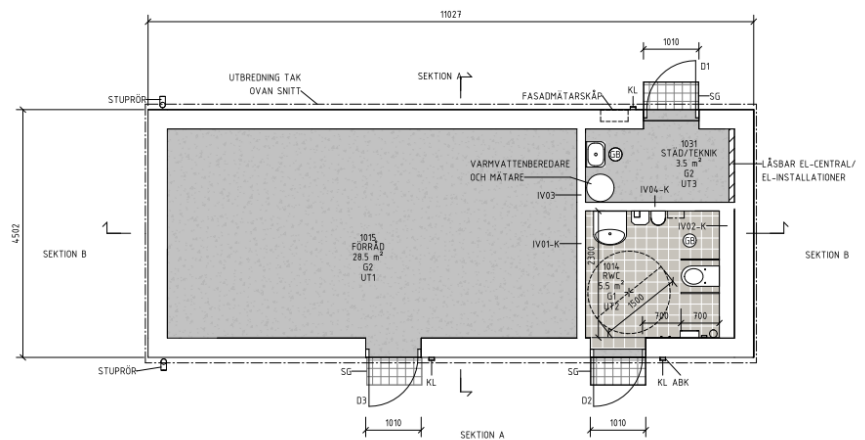


Illustration över planerad utformning av Herrängens BP.

Utöver detta planeras ett utegym, en yta för streetbasket, en boulebana samt en toalettbyggnad. Utegymmet möjliggör övningar för hela kroppen och delar av utrustningen är fullt ut tillgängliga. Utrustningen möjliggör för utövarna att själva bestämma belastning och svårighetsgrad, vilket gör att gymmet blir tillgängligt för flera olika målgrupper, exempelvis unga, äldre och för personer med nedsatt rörelseförmåga. Byggnaden ska, utöver en RWC för allmänheten, även innehålla ett förråd för uthyrning till verksamma föreningar samt ett kombinerat städ- och teknikutrymme för förvaltningens personal.



Inzoomning i illustration över spontanidrottsytor och servicebyggnad.



PLAN 1

Planritning över planerad förråds- och toaletbyggnad.

Inom projektet ingår även en översyn av den intilliggande parkeringsytan. I detta arbete pågår dialog med Stockholm Vatten och Avfall om en möjlig omplacering av den återvinningsstation som i dagsläget nås via parkeringen, i syfte att skapa ett mer effektivt nyttjande av ytan. Parkeringen ska dessutom förse med elbilsaddare på hälften av platserna och förberedas för laddmöjlighet på resterande.

Mälarhöjden IK Tennis och Herrängen tennis har uppvaktat staden om att få anlägga tennisbanor. Projektet möjliggör anläggande av två tennisbanor med egen förrådsbyggnad.

Hållbarhet och kvalitet

Barnrättsperspektiv

Stockholm är en stad för alla, barn såväl som vuxna. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Barnrättsperspektivet ska beaktas så att barn kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna.

Miljökonsekvenser

Projektet ska följa stadens miljöprogram samt ha en projektanpassad miljöplan.

Tillgänglighet

Projektet ska följa Stockholms stads program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning.

Trygghet och säkerhet

Alla ska känna trygghet i anläggningen. Personal och besökare ska kunna överblicka området.

Investeringens mål och syfte

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet: *Alla barn och ungdomar ska ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och trygghet samt en rik fritid* genom att utveckla och förbättra Herrängens BP.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet: *Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv* bland annat genom att skapa möjlighet till spontanidrott.

Tidplan

Genomförandebeslut	december 2025
Produktion start	Q2 2026
Produktion klar	Q2 2027
Tillträde hyresgäst	Q2 2027
Projekt klart	Q3 2027

Ekonomi

Projektekonomi redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd redovisas samtliga kostnader.

Risker och möjligheter

Nedan återfinns de identifierade största påverkande riskerna för projektet. De nu identifierade riskerna finns omhändertagna i kalkylen.

Risker

- Påträffade markföroreningar kan medföra ökade kostnader.
- Oklarheter kring arrendet för de intilliggande tennisbanorna.

Möjligheter

- Ökat nyttjande: Genom utveckling av Herrängens BP kan en tidigare lite använd yta aktiveras och fler nyttjandetimmar skapas.
- Fler aktiviteter på platsen bidrar till ökad närvaro och ett livfullt, tryggare område.

Förvaltningarnas analys

Utvecklingen av Herrängens BP, med bland annat konstgräs, utegym samt en förråds- och toalettbyggnad, kommer att öka möjligheterna för både föreningsverksamhet och allmänhet att bedriva aktiviteter på platsen. Herrängens BP kommer därmed att bli ett värdefullt tillskott i stadsdelsområdet.

Plan för uppföljning

Fastighetskontoret kommer att lämna en slutredovisning till nämnden när projektet är slutfört.

Slut

Bilagor

1. Ekonomisk redovisning – *sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>